

Отчет ООО «УК «Парк Горького» о выполнении договора управления многоквартирным домом ул.Пластунская, 123А корпус 1 г.Сочи за 2022 год

Показатели ^А	Сумма, руб.
<i>Задолженность/переплата собственников помещений на начало периода, всего</i>	<i>8 902 968,75</i>
<i>Начислено собственникам помещений за период, всего</i>	<i>15 245 189,67</i>
<u>Оплачено (Доход МКД)</u>	
<i>за коммунальные услуги</i>	
- водоотведение (канализация)	151 973,44
- отопление	43 548,70
- холодное водоснабжение	176 673,24
- ХВС на подогрев	54 984,87
- электроэнергия	174,53
<i>за управление, содержание и текущий ремонт мест общего пользования</i>	
- управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества по тарифу	13 355 657,05
из них:	
- содержание конструктивных элементов	1 443 187,25
- работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	5 596 320,23
- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	1 644 316,03
- санитарная очистка придомовой территории	490 471,95
- прочие услуги	4 181 361,59
- коммунальный ресурс на СОИ (водоотведение)	31 410,84
- коммунальный ресурс на СОИ (холодное водоснабжение)	37 277,35
- коммунальный ресурс (электроэнергия)	1 031 977,65
- коммунальный ресурс на СОИ (отопление)	5 344,12
- коммунальный ресурс на СОИ (горячее водоснабжение)	10,20
- вывоз мусора	148 157,91
<u>Всего доход МКД</u>	<i>15 037 189,90</i>
<u>Расход МКД</u>	
<i>за управление, содержание и текущий ремонт мест общего имущества</i>	
- управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	13 917 091,21
из них:	
- содержание конструктивных элементов	1 503 854,77
- работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	5 831 573,75
- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	1 713 438,44

- санитарная очистка придомовой территории	511 090,01
- прочие услуги	4 357 134,24
- коммунальный ресурс на СОИ (холодное водоснабжение)	50 227,38
- коммунальный ресурс на СОИ (Электроэнергия)	1 177 837,17
- коммунальный ресурс на СОИ (водоотведение)	42 496,35
- вывоз мусора	57 537,56
<u>Всего затраты МКД (Расход МКД)</u>	15 245 189,67
<u>Задолженность собственников помещений на конец периода, всего</u>	9 110 968,52
<u>ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</u>	
Доходы, полученные от использования общего имущества на начало периода	89 000,00
Доходы, полученные от использования общего имущества в отчетном периоде	102 000,00
Доходы, полученные от использования общего имущества на конец периода	191 000,00

Генеральный директор



И.И.Шарафиева